

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ 5370 ГР. ДРЯНОВО УЛ. „БАЧО КИРО“ №19
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО Относно: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд.
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 22-00-1337/11.08.2026 г. от Тотка Василева Колева с искане да ѝ бъде предоставен поземлен имот с идентификатор

23947.54.103, като имотът е с площ от 1824 м², с НТП - нива, местност „Манга“ по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/.

Към молбата са представени следните документи:

- Решение № 7358/16.12.2008 г. на ПК - Дряново;
- Геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 23947.54.103 по КК;
- Акт за узаконяване № 10/26.02.1990 г.;
- Обяснителна записка;
- Скица № 2496/16.12.2008 г. издадена от ПК - Дряново;
- Проектна документация;
- Копие от неodobрен план на гр. Дряново;
- Копие от разписан лист на община Дряново.

Съгласно Решение № 7358/16.12.2008 г. на ПК - Дряново е признато правото на Тотка Василева Пенчева за възстановяване на собствеността върху недвижим имот - нива от 1.898 дка, десета категория, находящ се в землището на гр. Дряново, местност „Манга“, в съществуващи (възстановими) стари реални граници. Този имот е възстановен на собствениците малко преди да влезе в сила кадастралната карта и затова в нея е земи по чл. 19.

За имота е направено геодезическо заснемане от фирма правоспособна по ЗКИР - „ГТК“ ЕООД гр. Габрово. Направена е скица-проект за идентифициране на описания в Решението на ПК имот и този по кадастрална карта - ПИ с идентификатор 23947.54.103, както и за нанасяне на сградата в имота. В имота е заснета едноетажна сезонна постройка, съответно с идентификатор 23947.54.103.1 със застроена площ 16 м².

Към настоящия момент поземлен имот с идентификатор 23947.54.103 е с площ от 1824 м², с предназначение - земеделска земя, с НТП - нива, собственост - земеделски земи предоставени на Община Дряново по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново. Имотът е заграден с прозирна ограда, която представлява мрежа с бетонни колове.

Направена е служебна проверка по документи находящи се в техническия архив на общината и отдел местни данъци и такси, при която се установи, следното:

1. По документи в техническия архив - на помощния план „Лозята - гр. Дряново“ описания по-горе имот съвпада с имот с пл. № 401, като по разписния лист към плана „Лозята - гр. Дряново“, под № 401 като собственик е записан Тотка Василева Пенчева.
2. Поради това, че имотът представлява земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ, същия не се декларира в отдел местни данъци и такси и не се облага с данъци.

По сега действащата кадастрална карта на гр. Дряново имотът е с идентификатор 23947.54.103, като същият е предаден на Община Дряново като земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №3/17.11.2008 г. и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/. Съгласно пар. 27, ал. 2, т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване правото на собственост на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници. По аргумент на тази разпоредба Общинския съвет следва да предостави и земи, които са възстановени в стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

От така представените документи се установява, че лицето Тотка Василева Пенчева действително притежава правото на собственост върху недвижимия имот, който владее от 2008 г. Описаният имот в Решението на ПК, заснетия на място имот, нанесен на скицата-проект за ПИ с идентификатор 23947.54.103 по КК са частично идентични.

Желателно е имотът да се предостави на молителя, с оглед избягване завеждането на съдебно дело срещу общината за собственост на този имот и всички неблагоприятни последици от съдебни такси, адвокатски хонорар, такси за експертизи и др. Поради тези съображения е целесъобразно имотът да се предостави на Тотка Василева Пенчева, както се даде и съгласие общината да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъде вписана Тотка Василева Пенчева.

Гореописаните обстоятелства са констатирани в Протокол на комисия по Заповед № РД-294/20.05.2024 г. на Кмета на Община Дряново, във връзка с §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд от 13.10.2026 г.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с пар. 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се предостави земя от Общинския поземлен фонд на Тотка Василева Пенчева, представляваща поземлен имот с идентификатор 23947.54.103 с площ от 1824 м², с НТП - нива, местност „Манта" по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд. Община Дряново да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъде вписана Тотка Василева Пенчева. В случай, че в административното производство пред СГКК гр. Габрово е необходимо представяне на допълнително становище или волеизявление във връзка с взетото решение, да се упълномощи кмета на Община Дряново да го извърши.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-1337/11.08.2026 г.
2. Протокол на комисия по Заповед № РД-294/20.05.2024 г. на Кмета на Община Дряново, във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд
3. Решение № 7358/16.12.2008 г. на ПК - Дряново
4. Геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 23947.54.103 по КК;
5. Акт за узаконяване № 10/26.02.1990 г.;
6. Обяснителна записка;
7. Скица № 2496/16.12.2008 г. издадена от ПК - Дряново;
8. Проектна документация;
9. Копие от неodobрен план на гр. Дряново;
10. Копие от разписан лист на община Дряново.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТ В ПИ 23947.54.103 и нанасяне сграда

ОБЕКТ:Идентифициране на имотни граници за нанасяне в кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Дряново, одобрени със заповед РД-18-108/18.12.2008г.на изпълнителен директор на АГКК.

Възложител на проекта: Тотка Василева Пенчева: гр.Дряново

Изработил проекта: "Габровски териториален кадастр"ЕООД вписан в регистъра на правоспособните лица със заповед № 887/25.09.2001г. на изпълнителния директор на АГКК,застрахователна полица № 13180180700000026 от 14.06.2026г.

Обхвата и цел на проекта: идентифициране на имот в ПИ 23947.54.103 и нанасяне на сграда , който имот в кадастралната карта на гр.Дряново е земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, за който имот собственика има документ - р-е 7358/16.12.2008г. на ОСЗ гр.Дряново. Този имот е възстановен на собствениците малко преди да влезе в сила кадастралната карта и затова в нея е земи по чл.19.

Засегнати имоти:

Основание на изменението: идентифициране на имотни граници в ПИ 23947.54.103 и нанасяне на сграда.

Изпълнение на проекта: В кадастралната карта ПИ 23947.54.103 е с площ-1898 кв.м., с трайно предназначение -земеделска територия, НТП-нива и е земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, стопанисвано от общината. Изработена е скица-проект за нанасяне на имотни граници.

След геодезическо заснемане на верните граници на ПИ 23947.54.103 се установи, че това е имота на Тотка Василева Пенчева с документ за собственост решение на ОСЗ № 7358/16.12.2008г.

От кадастралния план на м-ст Манга се вижда, че собственикът има имот - 401, като по разписен лист е на Тотка Колева.

Заснета е и сградата в него и тя е с проектен идентификатор 23947.54.103.1 с проектна площ 16 кв.м., като за нея има акт за узаконяване 10 от 26.02.1990г. от народен съвет гр.Дряново.

Имотът е заснет с Leica GPS - GS08 plus и представяме ръчна скица.

Материали и данни,използвани за изработване на проекта:

1.Завление № 3977070-30.07.2026 за предоставяне на копие от КК в цифров вид и удостоверение за предоставен идентификатор.

Съставил:....

/ инж.Р.Милчева ,

СКИЦА - ПРОЕКТ
за идентифициране на имот ПИ 23947.54.103
и нанасяне на сграда

гр.Дряново, общ.гр.Дряново, обл.гр.Габрово, по кадастрална
карта, одобрена със заповед РД-18-108/18.12.2008 г
на изпълнителния директор на АГКК

Площ: 1898 кв.м.

Местност: Манга

Трайно предназначение: земеделска територия

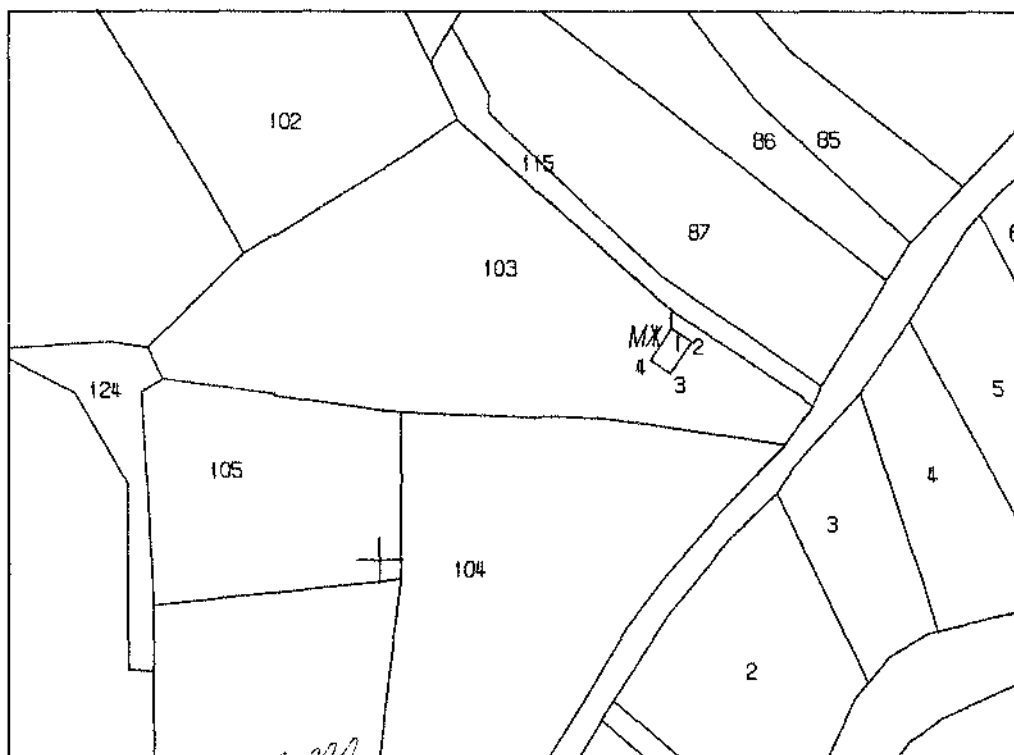
Начин на трайно ползване: нива

Собственик: Тотка Василева Пенчева

Документ: р-в 7358/18.12.2008г. на ОСЗ гр.Дряново

Проектен 23947.54.103.1 с проектна площ - 16 кв.м.

Номер	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
Т. N	X/m/	Y/m/
1	4760581.97	497568.16
2	4760580.16	497570.76
3	4760575.99	497567.85
4	4760577.79	497565.27



Изработил ГТК-ЕООД:
/инж.

М 1:1000

Н-к на СГКК:.....
/инж.С.Савчева/

Област : Пазарjik

Населено място : гр. Дреново ЕКАТТЕ 22947

Кадастрален регистър на недвижимите имот

Идентификатор		Вид на имот	Площ м2	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Изменено трайно предназначение	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права				Данни за акта						№ на партидата в имотния регистър
Дан	Старият № на квартал								Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН ЕКАТТЕ	Съд. вид на регистра. № на партида	адрес	В. П. Д.	Издателят, № и дата вид на регистра. № на том и партида	Вид на правото	С. р. о. и	Вид собственост	Ид. ч. а. т.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
22947-54-163		Поземлен имот	1896			Земелска територия	Нова	Мареа	ТОТКА ВАСИЛЕВА ПЕЧЕНЕВА				Р-е	ОС 3 Дреново 7355-1-0-12-2008 г	собственост		Частна		
22947-54-163-1		сграда	16			Земелска територия	Вечна аренда	Мареа	ТОТКА ВАСИЛЕВА ПЕЧЕНЕВА						собственост		Частна		

РЪЧНА СКИЦА

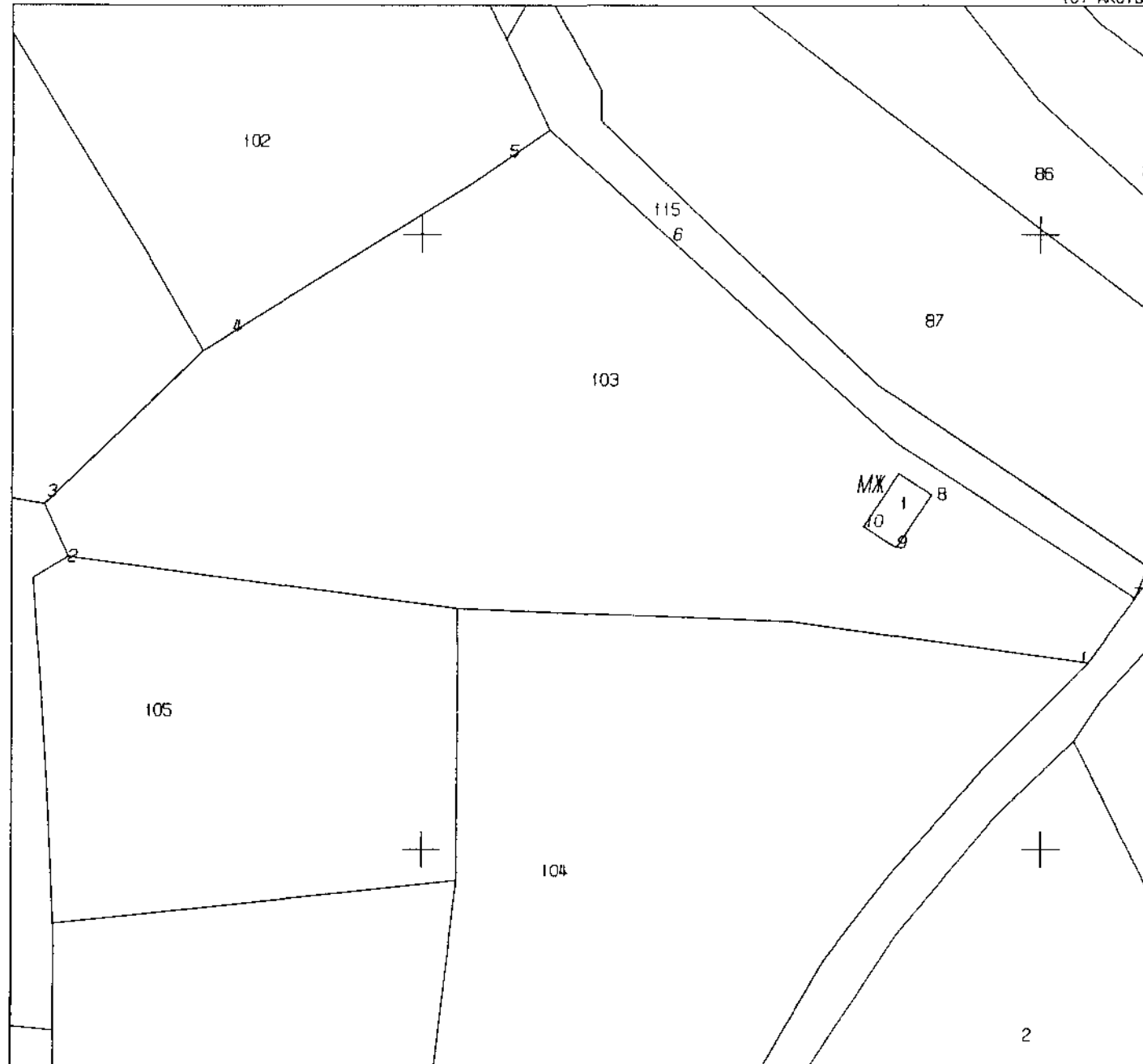
Координатна система 1970 г.

Височинна система Балтийска

заснемане на имот и сграда в ПИ 23947 54 103

23947-ДРЯНОВО общ. обл.

(с) АКСТЪР



Кад. район No

1 : 500

Изпълнител: ГТК-ЕООД

ДАННИ ОТ ИЗМЕРВАНИЯТА
НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ НА ЛП 23947.54.103 И СГРАДА

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР		
N	X/m/	Y/m/
1	4674115.201	8682252.970
2	4674123.416	8682171.321
3	4674128.643	8682169.583
4	4674142.085	8682184.639
5	4674156.275	8682206.934
6	4674149.553	8682220.253
7	4674120.429	8682257.314
8	4674128.826	8682241.243
9	4674124.582	8682238.453
10	4674126.311	8682235.824

Изработил ГТК-ЕООД:..
/инж

